

BAREM VARIANTA 2

Lucrare scrisă la concursul de recrutare organizat în data de 20.10.2025 - proba scrisă, pentru ocuparea funcției publice unice de execuție vacantă de consilier, clasa I, grad profesional debutant în cadrul Compartimentului Disciplină și Finalizare Construcții - Direcția Arhitect Șef

1. Prezentați dreptul la vot așa cum este prevăzut la art. 36 din Constituția României. – 10 puncte

BAREM

Art. 36

Dreptul de vot

- (1) Cetățenii au drept de vot de la vârsta de 18 ani, împliniți până în ziua alegerilor inclusiv. – 5 puncte
(2) Nu au drept de vot debilii sau alienații mintal, puși sub interdicție, și nici persoanele condamnate, prin hotărâre judecătorească definitivă, la pierderea drepturilor electorale. – 5 puncte

2. 2. Enumerați principiile generale ale administrației publice și prezentați principiul transparenței, așa cum sunt reglementate de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare. 20 puncte

BAREM

Art. 6 Principiul legalității 1 punct

Art. 7 Principiul egalității 1 punct

Art. 8 Principiul transparenței 1 punct

Art. 9 Principiul proporționalității 1 punct

Art. 10 Principiul satisfacerii interesului public 1 punct

Art. 11 Principiul imparțialității 1 punct

Art. 12 Principiul continuității 1 punct

Art. 13 Principiul adaptabilității 1 punct

Art. 8 Principiul transparenței 1 punct

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii. 6 puncte

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii. 5 puncte

3. . Ce condiții trebuie să îndeplinească cumulativ, potrivit O.G. nr. 137/2000, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, o persoană, cetățean român, pentru a putea fi numit membru al Colegiului director ?

BAREM

ART 23

(3) Poate fi numit membru al Colegiului director orice cetățean român care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) are capacitate deplină de exercițiu; - 0,75 puncte
- b) are studii superioare absolvite cu diplomă de licență;- 0,75 puncte
- c) nu are antecedente penale și se bucură de o bună reputație; - 0,75 puncte
- d) are o activitate recunoscută în domeniul apărării drepturilor omului și combaterii discriminării;- 1,25 puncte
- e) nu a fost agent sau colaborator al poliției politice comuniste;- 0,75 puncte
- f) nu a colaborat cu organele de securitate și nu a aparținut acestora - 0,75 puncte

4. 1. Precizați care sunt obligațiile angajatorului care reintegrează în unitate sau la locul de muncă o persoană, pe baza unei sentințe judecătorești rămase definitive și cum se stabilește valoarea prejudiciului creat, conform art 34 al Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratamente între femei și bărbați.

BAREM

ART. 34

(1) Angajatorul care reintegrează în unitate sau la locul de muncă o persoană, pe baza unei sentințe judecătorești rămase definitive, în temeiul prevederilor prezentei legi, este obligat să plătească remunerația pierdută datorită modificării unilaterale a relațiilor sau a condițiilor de muncă, precum și toate sarcinile de plată către bugetul de stat și către bugetul asigurărilor sociale de stat, ce le revin atât angajatorului, cât și angajatului. - 2 puncte

(2) Dacă nu este posibilă reintegrarea în unitate sau la locul de muncă a persoanei pentru care instanța judecătorească a decis că i s-au modificat unilateral și nejustificat, de către angajator, relațiile sau condițiile de muncă, angajatorul va plăti angajatului o despăgubire egală cu prejudiciul real suferit de angajat. - 2 puncte

(3) Valoarea prejudiciului va fi stabilită potrivit legii. – 1 punct

5. Care sunt cazurile în care este obligatorie elaborarea Planului urbanistic zonal? - 20 puncte

BAREM

Art. 47

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- a) zonelor centrale ale localităților; - 2 puncte
- b) zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor; - 3 puncte
- c) zonelor de agrement și turism; - 2 puncte
- d) zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii; - 3 puncte
- e) parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele; - 2 puncte
- f) infrastructurii de transport; - 2 puncte
- g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane; - 3 puncte
- h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii. - 3 puncte

6. 3. Ce trebuie să verifice, prin structurile de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, autoritățile administrației publice locale referitor la solicitările de emitere a avizelor și la documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism depuse spre aprobare prin hotărâre a consiliului local ?

BAREM

ART. 36

(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să verifice, prin structurile de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, următoarele:

a) la solicitarea avizului de oportunitate - conformitatea documentației depuse cu conținutul specific stabilit în prevederile art. 32 alin. (6) din Lege; - 1 punct

b) la solicitarea avizului arhitectului-șef - conformitatea documentației depuse cu prevederile Legii și a prezentelor norme metodologice, precum și a actelor normative conexe în vigoare; - 2 punct

c) la depunerea documentației de către beneficiar spre aprobarea prin hotărâre de consiliul județean/local/Consiliul General al Municipiului București, conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați conform Legii; - 1punct

- achitarea taxelor și tarifelor prevăzute de lege; - 1punct

- conținutul documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism în raport cu legislația în vigoare, respectiv existența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de către specialiști atestați potrivit legii în ceea ce privește coordonarea și în privința secțiunilor specializate/sectoriale. Pentru documentațiile depuse în format electronic și semnate cu semnătură digitală, dovedirea dreptului de semnătură se face prin anexare la documentația digitală a copiilor de pe certificatele de atestare; - 2puncte

- existența avizelor sau acordurilor favorabile necesare, aflate în termen de valabilitate; - 1punct

- respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avizele sau acordurile obținute; - 1punct

- existența raportului informării și consultării publicului, conform legislației în vigoare. - 1punct

7. Enumerați lucrările care se pot executa fără autorizație de construire/desființare, care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor. - 20 puncte

BAREM

Art. 11*

(1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

- a) reparații la învelitori, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate; - 1 punct
- b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora; - 1 punct
- c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară; - 1 punct
- d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări; - 1 punct
- e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente; - 1 punct
- f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare; -1 punct
- g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor; 1 punct
- h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății; - 1 punct
- i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități; - 1 punct
- j) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și forme arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:
 - 1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;
 - 2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/sarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri; - 1 punct
- k) lucrări de întreținere curentă, întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente; - 1 punct
- l) Abrogată.
- m) Abrogată.
- n) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare; -1 punct
- o) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate; - 1 punct
- p) instalarea, modificarea sau înlocuirea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă care respectă caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070 al Comisiei din data de 20 iulie 2020 de specificare a caracteristicilor punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă în temeiul art. 57 alin. (2) din Directiva (UE) 2018/1972 a Parlamentului European și a Consiliului de instituire a Codului european al comunicațiilor electronice, inclusiv realizarea bransamentelor la rețeaua de energie electrică și conectarea punctului de acces la o rețea publică de comunicații electronice; - 2 puncte
- q) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; - 1 punct
- r) lucrări de plantare a perdelelor forestiere de protecție și împăduriri pe terenuri degradate; - 1 punct
- s) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului; - 1 punct
- ș) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare; - 1 punct
- t) lucrările de întreținere periodică și reparațiile curente la infrastructura sistemului național de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor, precum și la instalațiile aferente, inclusiv malurile și talvegul albiilor minore, cu notificarea prealabilă a unităților administrativ-teritoriale. – 1 punct

8. Care sunt atribuțiile specifice pe care le au structurile de specialitate din cadrul autorităților emitente pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare ? - 10 puncte

BAREM

Art. 12

(2) Pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare, structurile de specialitate din cadrul autorităților emitente au următoarele atribuții specifice:

- a) verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor legale. - 2 puncte
- b) verificarea modului în care au fost preluate în cadrul documentației tehnice - D.T. condițiile din avizele și acordurile obținute în prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse în punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului; - 2 puncte
- c) verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse, sub aspectul încadrării soluțiilor propuse în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și ale certificatului de urbanism; - 2 puncte
- d) redactarea și prezentarea spre semnare a autorizațiilor de construire/desființare; - 1 punct
- e) emiterea de către structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene a avizelor solicitate de primarii unităților administrativ-teritoriale în situația inexistenței structurilor de specialitate la nivelul primăriilor respective, în condițiile prevăzute la art. 11 alin. (2) lit. a); - 2 puncte
- f) asigurarea transmiterii către primari, spre știință, a actelor emise, în situația în care emitentul este președintele consiliului județean, precum și autoritățile administrației publice centrale competente potrivit Legii, cu excepția celor prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege. - 1 punct

COMISIE CONCURS

Presedinte

Membru -

Membru -